



JÄSENKIRJE KEVÄT 2017



TÄSSÄ JÄSENKIRJEESSÄ

- *Puheenjohtajan terveiset*
- *Kaakon Golf tänään*
- *Kutsu infotilaisuuteen 5.6.2017 kello 18.00 - 19.30, Ravintola Olkihattu, Säkjärventie 204, 49900 Virolahti*
- *Osakeanti*
- *Yhteistyö Ravintola Olkihattun kanssa*
- *Paljon muuta*

Puheenjohtajan terveiset

Kaakon Golfin kausi on käynnistynyt aktiivisena, josta kiitos teille jäsenet. Kevät on kääntymässä kesäksi ja golfkenttä puhkeamassa sateen myötä täyteen loistoonsa. Vietämme tänä vuonna Suomen 100-vuotisjuhlia sekä Kaakon Golf ry:n 10-vuotisjuhlia. Kymmenen toimintavuoden aikana olemme kasvaneet merkittäväksi liikuttajaksi Kaakonkulmalla.

Toivotan kaikille hyvää ja liikunnallista kesää Kaakon Golf ry:n 10-vuotisjuhlavuotena.

Sami Tervo, puheenjohtaja

Kaakon Golf tänään

Alkanut kausi on golf yhteisöllemme taloudellisesti haastava. Kevään aikana on tehty useita suunnitelmia talouden tervehdyttämiseksi. Suunnattu osakeanti on suunnitelmista merkittävin ja annissa onnistuminen tulee viemään kentän ja sen palvelujen kehittämisen aivan uudelle tasolle.

Säästötoimenpiteistä merkittävin on palkatusta toiminnan- ja toimitusjohtajan toimista luopuminen. Toimitusjohtajan tehtävät toteutetaan talkoovoimin Kaakon Golf Oy:n hallituksen jäsenten toimesta. Hallituksen puheenjohtaja Sami Tervo toimii vastaavana toimitusjohtajana. Talous- ja palveluasioita valmistelee ja toteuttaa Mauri Vilpponen. Kentän hoidosta vastaavat Raimo Ukkola ja Pekka Laisi yhdessä kentänhoitaja Juha Heijarin kanssa. Akseli Pihlaja suunnittelee ja toteuttaa kentänhoitokalustoa koskevia työtehtäviä.

Seuran jäsenet ovat kiitettävästi ottaneet toiminnajohtajalle kuuluvat tehtävät hoitoonsa, kuten mm. greencard kurssit, kilpailut, yleisötilaisuudet ja yritystapahtumat.

Caddiemasterin toimistoa, kahvilaa ja proshopia hoitaa palvelupäällikkö Marja Raitio. Marjan viikkovapaat, sunnuntai ja maanantai, hoidetaan talkoovoimin. Kahvilapalveluja kehitetään yhteistyössä ravintola Olkihatun kanssa, joka toimii myös myytävien tuotteiden valmistajana ja tuottajana. Proshopin tuotteet hankitaan pääsääntöisesti Golf Centerin laajasta tarvikevalikoimasta.

Keväällä teimme kyselyn, jonka tuloksena saimme lukuisia parannusehdotuksia kentälle ja sen palveluihin. Iso kiitos kaikille kyselyyn vastanneille. Talouden tervedyttäminen ja siinä onnistuminen antaa kenttäyhtiölle hyvät mahdollisuudet toteuttaa kyselyssä esitettyjä parannuksia liittyen kentän pelattavuuteen ja liikuntapalvelujen laatuun.

Voimme olla ylpeitä siitä, mitä olemme jo tähän mennessä yhdessä saaneet aikaan sekä siitä mitä vielä tuleamme saamaan aikaan. Tähän joukkoon pääset helposti mukaan ilmoittautumalla caddiemasterin toimistolla vapaaehtoiseksi toimijaksi. Kaikille halukkaille löytyy mieleistä tekemistä yhteisen harrastuksemme parissa.

Hallitus kutsuu

Hallitus kutsuu osakkeenomistajat ja seuran jäsenet kesän ensimmäiseen infotilaisuuteen Ravintola Olkihattuun maanantaina 5.6.2017 kello 18.00 – 19.30. Infotilaisuuden aiheena on osakeanti ja tulevalle kesälle suunniteltu toiminta. Olet lämpimästi tervetullut kuulemaan ja keskustelemaan annista ja kesän toiminnasta sekä antamaan risuja, ruusuja ja ideoita, joita toiminnan kehittämiseksi kaivataan.

Hyvät Kaakon Golf oy:n osakkaat ja ry:n jäsenet!

28.5.2017 pidetyssä osakeyhtiön kevätyhtiökokouksessa osakeyhtiön hallitus sai valtuudet päättää suunnatusta maksullisesta osakeannista oy:n nykyisille osakkaille ja ry:n jäsenille.

Osakeannissa on tarjolla uusia Kaakon Golf oy:n A-sarjan osakkeita yhteensä 310 kpl, joita voidaan merkitä ajalla 28.5- 31.10.2017 antiesitteen ehdoilla.

Antiehdoissa määrätään myös kenelle anti suunnataan. Nykyiset osakkaat voivat merkitä uuden annin osakkeita heti yhtiökokouspäivästä alkaen aina annin päättymispäivään asti. Kaakon Golf ry:n jäsenet voivat liittyä antiin 1.7.2017 alkaen. Jäsenten osallistumisehdot ovat määrätty antiesitteessä.

Ehdot jäsenille ovat pääpiirteissään seuraavat:

- Kaakon Golf ry:n jäsenenellä tulee olla Kaakon Golf oy:n kausipelioikeus ostettuna viimeistään 30.6.2017 mennessä.
- Hänen tulee olla myös jäsen Kaakon Golf ry:ssä 30.6.2017 mennessä.

Osakeannin päätarkoitukset ovat

- 1) **Saada osakeyhtiölle lisää pääomaa pitkäaikaisten velkojen maksuun** ja siten saada osakeyhtiö vapaaksi pitkäaikaisista veloista.
- 2) **Parantaa osakeyhtiön rahoitusasemaa, sekä saada lisää pääomaa investointeihin**, jotka suunnataan kentän pelattavuuden parantamiseen.
- 3) **Muuttaa osakeyhtiön yhtiöjärjestyä** mikäli annin ehdoissa määrätty minimitaloite osakkeiden merkinnästä saavutetaan. Yhtiöjärjestyksen muutoksella erotetaan pelaaminen osakkeen omistamisesta. Yhtiöjärjestyksestä poistuu siten määräykset vuosivastikkeen maksamisesta ja osakkeen pelioikeuksien määrittely sekä nykyisen yhtiöjärjestyksen määräys pelioikeuksien sitomisesta yhtiövelan maksamiseen.
- 4) **Tehdä osakkeesta omistajalleen rahan arvoinen vaihdannan väline.**

Yhtiöjärjestyksen muutos toteutetaan vain, mikäli antiehdoissa määrätty merkinnän minimimäärä saavutetaan annin päättyessä 31.10.2017. Uusittu yhtiöjärjestys astuisi voimaan 1.1.2018 alkaen.

Uusien osakkeiden merkitseminen ja niiden maksaminen antiehtojen mukaisesti, tuottaa osakkeen omistajalle etuja, joita ovat mm. keskimäärin 20 % edullisempi pelikausimaksu verrattuna ei-osakkeenomistajan vastaavaan maksuun, sekä omistamiensa osakkeiden tuottamat määrälennukset tulevilta neljältä seuraavalta pelikaudelta. Kannattaa huomioida, että uusi yhtiöjärjestys ei aseta pakottavaa määräästä kauden pelimaksun suorittamiseen, vaan osakkailla on mahdollisuus maksaa pelaamisestaan yhtiön vuosittaisen pelihinnaston mukaisilla maksuilla, eli samoilla maksuilla, joita peritään ei-osakkeenomistajilta ja satunnaisilta kentälle saapuvilta pelaajilta.

Osakkeiden omistaminen siis erotetaan pelaamisesta, eikä omistaminen anna oikeutta pelata yhtiön omistamalla kentällä, muutoin kuin uuden yhtiöjärjestyksen ja muilla yhtiön hallituksen määräämillä ehdoilla ja / tai suorittamalla yhtiön hinnaston mukaisia pelimaksuja kaudesta tai muusta rajoitetummasta mahdollisuudesta pelata kentällämme.

Yhtiön hallitus pitää annin merkintäaikana tarvittavan määrän antia koskevia tiedotustilaisuuksia nykyisille osakkaille ja ry:n jäsenille. Hallitus toivoo suurta osallistumista tiedotustilaisuuksiin. Osakeannista julkaistaan myös artikkeli Kaakonkulma-lehdessä sekä mm. tiedotustilaisuuksista tiedotetaan yhtiön kotisivujen ja Facebook-sivujen kautta. Näiden lisäksi hallitus antaa lisätietoja osakeannista ja sen ehdoista osakeannin aikana. Rohkeasti vain yhteys hallituksen puheenjohtajaan Sami Tervoon.

Osakkaan näkökulmasta annin toteutuessa:

- Osakkaan pelimaksun alennus porrastettu
 - Määräalennukset vuosina 2018- 2021
- Osakkaan pelimaksu on keskimäärin 20 % edullisempi kuin ei osakkaan pelimaksu pelikausina 2018- 2021
- Pelaaminen kentällä on edullisempaa osakkeenomistajalle kuin muille pelaajille.
 - Maksat pelaamisesta, et omistamisesta
- Yhtiö käytännössä velaton
 - Ei ”pakkovastikkeita” osakkaille
- Osakkeiden likviditeetti (vaihdettavuus esim rahaan) helpottunut
 - Osakkeesta ansainta mahdollisuus osakkaalle
 - Osakkeen kysyntä kehittyy
- Osakkeeseen ei sisälly pelioikeutta
 - Osakkeen myynti tai osto

Yhtiön vuosikokous yksimielisesti valtuutti hallituksen päättämään osakeannista katsoen kaukonäköisesti ja rohkeasti eteenpäin yhtiömme kehittämisessä Kymenlaaksoilaisen golfin ja golfin harrastajien parhaaksi. Tehdään kaikki yhdessä parhaamme, että anti onnistuu ja siten olisimme eturintamassa kehittämässä uutta golf-omistamisen kulttuuria Suomessa, Kymenlaaksossa ja erityisesti Virolahdella!

Yhteistyötä Tilausravintola Olkihatun kanssa tiivistetään

Tälle kaudelle on kahvilatoimintaan tulossa uutta meininkiä, tuotevalikoimaa parannetaan yhdessä Olkihatun valmistamien tuotteiden kanssa. Tukkuhankintamenettelyä kehitetään ennen kokemattomilla tavoilla. Tulemme saamaan arkisin tarjolle keittolounaan kello 14 jälkeen, joka on tunnetusti herkullista Olkihatun laatua. Lisäksi valikoimaan on tulossa leipiä ja leivonnaisia myös Olkihatun toimittamina ja

taatusti tuoreina! Asetamme hinnat siten, että klubillamme vierailevat pelaajat saavat makunautinnon lisäksi katetta maksamalleen hinnalle. Klubikahvilan kalustusta ja keittiöfasiliteettejä tullaan kehittämään resurssiemme puitteissa niin, että ne palvelevat paremmin klubilla vierailevia pelaajia sekä muita paikalle tulijoita. Jatkossa klubin kahvila-alue tulee olemaan anniskelualue ja klubilla asioivien on tämä asia hyvä huomioida. Lisätietoja saatavilla Facebook-sivuiltamme sekä seuran kotisivuilta sitä mukaa, kun kahvilan kehitystyöt etenevät.

Kahvilan ruokaisampia tarjottavia ovat mm. pannupizzat, leivät, juusto- ja kanasalaatit, lounaskeitto ja karjalanpiirakat. Sitten herkutteluun kanelipullaa, kääretorttua, suklaa- ja hyytelökakkua. Näiden lisäksi saamme koko tukkuliikkeen tuotevalikoiman käyttöömmä, kuten esimerkiksi makeiset, sipsit, pähkinät, suklaapatukat. Valikoimaa pyritään kehittämään kysynnän ja asiakkaiden toiveiden mukaisesti.

Anniskeluoikeudet

Yhtiömme hakee anniskeluoikeudet alle 4,7% alkoholin tarjoamiseksi klubillamme. Näin saamme pelaajien janon sammuttamiseen olutta, siideriä ja lonkeroa. Juomien kanssa tunnetusti maistuu Olkihatun herkulliset meille toimitetut tuotteet.

Proshop








Proshopin tuotetarjontaa kehitetään vastaamaan paremmin pelaajien tarpeita. Sinne on jo nyt saatu suuri valikoima palloja ja muuta pehmempää tuotetta. Proshopissa on myös muuta pienempää tavaraa, jota kuluu kierroksella ja joita muuten vain golfissa tarvitaan. Lisäksi kauttamme voi tilata mailoja, bägejä ja kärryjä. Näitä saamme melko nopealla toimitusajalla tilaajille (tuotteen saatavuudesta riippuen). Olemme saaneet tii-tikkuja lahjoituksena ja niiden myyntitulot tullaan käyttämään kokonaisuudessaan kentän pelattavuuden kehittämiseen.

Tervetuloa tutustumaan valikoimaan ja tekemään edullisia ostoksia!

Kaakon Golfin palvelupaketti

Kaakon Golfin palvelupaketin, **Golf+**, myynti aloitetaan pian. Golf+ -pakettiin kuuluu ilmainen rangeoletti, golfkierroksen aikana kahvi / tee / kaakao ja pulla tai pikkusuolainen. Kahvilatarjontaan ei ole määräehtoa Golf+ -paketin ostaneelle. Kannattaa huomata, että 18 reiän pelimaksu on **päivägreenfee**, ja näin Golf+ -paketista tulee ostajalleen melkoinen etu! Golf+ -palvelupaketin voi ostaa myös erikseen hinnastomme mukaisille tuotteille.

Kaakon golfin kesäkuun kilpailukalenteri

| KESÄKUU  | | | | | |
|---|---|------------------------|------------------------|--|---|
| To 01.06. - Su 03.09. | Tasoitukseton reikäpelimestaruus | Sarjat | 7 / 64 | |  |
| Lisätietoja | Kaakon Golfin tasoitukseton reikäpelimestaruus. Pelit pelataan 1.6.- 3.9. Pelimaksu 20 euroa vain avauspelistä, muuten normaali gree fee Ilmoittautuminen päättyy 31.5.klo 18:00 | | | | |
| To 01.06. - Su 03.09. | Tasoituksellinen reikäpelimestaruus | Sarjat | 6 / 64 | |  |
| Lisätietoja | Kaakon Golfin tasoituksellinen reikäpelimestaruus. Pelit pelataan 1.6.- 3.9. Pelimaksu 20 euroa vain avauspelistä, muuten normaali gree fee Ilmoittautuminen päättyy 31.5.klo 18:00 | | | | |
| Ke 07.06. | Senioreiden scramble (Scramble) | Sarjat | 0 / 36 | |  |
| Lisätietoja | Pariscramble, Suurin annettava tasoitus 36, joukkueen tasoitus 25% slopesta rajattuna pienempään slopeen. Ilmoittautuminen päättyy 5.6.klo 18:00 | | | | |
| La 17.06. | Jokimies Open | Sarjat | 0 / 72 | |  |
| Lisätietoja | Henkilökohtainen lyöntipeli, suurin tasoitus 36. Sisältää lounaa ravintola Olkihatussa, ilmoittautuminen päättyy 15.6. klo 18:00 | | | | |
| Ti 20.06. | Senioreiden kuukausikilpailu | Sarjat | 0 / 72 | |  |
| Lisätietoja | Klo 10:00 alkaen väliaikalähdöt. Henkilökohtainen pistebogey, suurin tasoitus 36. Ilmoittautuminen päättyy 18.6 klo 18:00 | | | | |
| Su 25.06. | Virolahden kunta Juhannus scramble (Scramble) | Sarjat | 1 / 40 | |  |
| Lisätietoja | Kahden hengen scramble. Alkaen kello 10:00 yhteislähtö joukkueen tasoitus 25% slopesta rajattuna pienempään slopeen. Kismaksu e + green fee hinnaston mukaan, hintaan kuuluu lounas ravintola Olkihatussa. Ilmoittautuminen päättyy 20.6. klo 18:00 | | | | |

Kilpailuja järjestetään koko pitkän kauden ajan. Kilpailujen aikataulut ja kisamuodot on pyritty järjestämään niin että, jokaiselle pelaajalle löytyy kilpailuja ja erilaisia mahdollisuuksia kehittyä golfaajana pelitaustasta ja –tasosta riippumatta. Onhan tunnettua, ettei golfaamista opita kirjoista (vaikka ne pursuavatkin toinen toistaan pätevämpiä tapoja päästä vaikkapa slaissista eroon), golfaamisen oppii vain pelaamalla joko harjoituskierroksia tai kilpailukierroksia. Kilpailut kehittävät monella tavalla pelitaitoja ja sääntötuntemusta. Unohtamatta kilpailun tuomaa jännitystä ja kilpakumppanien kannustusta ja mainiota seuraa. Kilpailujen osallistumismaksujen kautta seura saa myös tarpeellista rahaa kentän pelattavuuden ja toiminnan kehittämiseen. Osallistumalla tarjottuihin kilpailuihin saat itse mahdollisuuden kehittyä pelaajana edelleen sekä mahdollistat myös kotiseuramme kentän ja sen palveluiden jatkuvan kehittämisen. Avaa kilpailukalenteri Kaakon golfin kotisivuilta ja ilmoittaudu mukaan!

Myös kilpailutulokset löytyvät kätevästi Kaakon Golfin kotisivujen kilpailukalenterista. Useat kilpailut ovat jo saaneet voittajansa sekä Kaakongolfin, että muiden golfseurojen jäsenistä.

Kaakon Golfin kampanjatarjonta

Kaakon Golf tarjoaa 3-4 osaista ”Golfarin polku” -kampanjaa, johon mukaan tulella saa hyvän lähdön golfharrastukselleen. Polkukampanjan hintakin on sellainen, että aloituskynnys on matala.

GOLFFARIN POLKU

KAAKON GOLFIN 10- VUOTIS JUHLAKAMPANJA 2017 KAIKENIKÄISILLE

MILLOIN

1.6.2017 – 3.8.2017
Alkaen 15 €/ henkilö

Alkaen hinta sisältää opastetun tutustumis kerran, halutessasi osallistua koko ohjelman, on kokonaishinta alkaen 240 €. (hinnat sis. alv) Polun aloitus aina torstaisin klo 17 alkaen 1.8.2017

MISSÄ

Kaakon Golf kenttä

Säkjärventie 204, 49900 Virolahti

Puh. 050 3888 200

caddie@kaakongolf.fi

Järjestäjät • Yhteistyössä Kaakon golf Oy ja Ry

WWW.KAAKONGOLF.FI



ALOITUS

Opastettu tutustuminen Golfiin.

Ilmoittautuminen Golfarin polku juhlakampanjaan: ota yhteyttä, varaa aloitusaika ja tule mukaan polkuun.

JOKAMIESPÄIVÄN PELI

Ota mukaan kokenut pelaaja ja tule 9 reiän kierrokselle. Ryhmäkoko enintään 4 henkilöä. Suuremmat ryhmät: varmista pelaaja Caddiemasterilta

GREEN CARD KURSSI

Suorita Green Card kurssi ja liity jäseneksi Kaakon Golf Ry:n.

HANKI 10- KORTTI

Varmista pelaaminen Kaakon golfin kentällä edullisesti 10- kortilla. Lisää tietoja Caddiemasterilta!

Tuplabogi-sadetakuu

Uusin, kesäkuun alussa alkava kampanja, on Tuplabogi-sadetakuu greenfee-kampanja. Mikäli kerroksesi jää sateen vuoksi kesken, Tuplabogi-sadetakuu mahdollistaa edullisen uusintakierrokseen, kunhan varaat sen heti caddiemasterilta.

Kaakon golfin 10- vuotis juhlakampanja 2017 kaikenikäisille

Tuplabogi – Sadetakuu kampanja Kymenlaakson kesäasukkaille ja paikallisille, tule itse ja muista kertoa tästä eteenpäin tuttavillesi.

Sadetakuu: Sateen yllättäessä kierroksella, saat seuraavan kierroksen – **10 € , juniorit – 5 €** Normaalista Greenfeestä, kun varaat kesken jääneen kierroksen jälkeen heti uuden kierroksen!

Sadetakuu Greenfee ajalle 1- 30.6.

18 reikää: Pelaa kokopäivä 44 €, juniorit – 50%

9 Reikää: 35 € kierros, juniorit – 50%

Maanantaisin: Edullisesti Pay & Play hinnaston mukaan



Itsepalvelupiste

Itsepalvelupistettä kehitettiin keväällä vastaamaan niiden dolfarien tarpeita, jotka eivät ehdi kentälle caddiemasterin toimiston aukioloajan puitteissa. Itsepalvelupisteen käyttöä varten on tehty yksityiskohtainen ohje, jota seuraamalla ilmoittautuminen, esimerkiksi vieraspelaajalle, käy helposti ja nopeasti. Ohjeessa on selitetty miten kierroksen maksaminen suoritetaan ja mistä tarvittavat tilisiirtolomakkeet ja tuloskortit löytyvät.

